**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със **Заповед № 0675 / 18.08.2020г. на Кмета на Община Севлиево**, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл. 128, ал. 7 и чл. 150, ал.3 от ЗУТ и Решение по т.№ 3 от Протокол № 7 / 30.07.2020г. на ОЕСУТ при Община Севлиево е одобрен:

**Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за изменение на действащите подробни устройствени планове, чрез изменение на УПИ I – 828 и УПИ XXVII - 830, кв.27, гр. Севлиево за поставяне на страничната регулация по имотната граница между имоти с идентификатори 65927.501.828 и 65927.501.830 по КККР на гр. Севлиево и уличната регулация по имоти с идентификатори 65927.501.4504 и 65927.501.4544 по КККР на гр. Севлиево – публична общинска собственост, със съдържание:

**ПУП – ПР предвижда :**

Изменя се страничната регулация на УПИ I – 828 и УПИ XXVII - 830, кв.27, гр. Севлиево и се поставя по имотната граница между имоти с идентификатори 65927.501.828 и 65927.501.830 по КККР на гр. Севлиево. Уличната регулация по улица с ОК158 – ОК157 (ул. “Никола Дабев“) и улица ОК157 – ОК 159 (ул. “Йото Иванов“) се поставя по имотните граници на имоти с идентификатори 65927.501.828 и 65927.501.830 по КККР на гр. Севлиево, без изменение на публичната общинска собственост.

а) Преобразувания УПИ I – 828 от кв.27, гр. Севлиево запазва отреждането за ниско жилищно застрояване, кв.27, гр. Севлиево **и придобива нова площ – 497,00кв.м.**

б) Преобразувания УПИ XXVII - 830, кв.27, гр. Севлиево запазва отреждането за ниско жилищно застрояване, кв.27, гр. Севлиево **и придобива нова площ – 760,00кв.м.**

**ПУП – ПЗ предвижда:**

Запазва се действащата устройствена зона (УЗ) за ниско жилищно застрояване („Жм“).

а) УПИ I – 828, кв.27, гр. Севлиево запазва предназначението си за „ниско застрояване“ и се нормира със следните устройствени показатели:

* **начин на застрояване – свободно „с”;**
* **характер на застрояване – максимално до 10,00м;**
* **Максимална плътност на застрояване – 60%;**
* **Максимален коефициент на интензивност – 1,2;**
* **Минимална озеленена площ – 40%;**
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

б) УПИ XXVII - 830, кв.27, гр. Севлиево запазва предназначението си за „ниско жилищно застрояване“ и застроителния режим, без изменение.

На основание чл.150, ал.3 от ЗУТ настоящата заповед се издава едновременно с Разрешение за строеж № 75 / 18.08.2020г. на главния архитект на Община Севлиево за обект: „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА” в УПИ I – 828 за ниско жилищно застрояване, кв.27, гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927,

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 19.08.2020г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.